



INHOUD BOUW REGLEMENT

Artikel		pagina
1,2	Algemeen	2
3	Werkwijze commissie	2
4	Plaats bouwsels	3
5	Houten tuinhuisjes	3
6	Stenen tuinhuisjes	4
7	Windschermen en bouwmaterialen	4
8	Kweekkasjes	5
9	Kweekbakken (platglas)	5
10	Bergkasten / kisten	5
11	Afstapje sloot	6
12	Regeling Maximum Prijzen	6
13	Slotbepalingen	6



BOUWREGLEMENT

ALGEMEEN

ARTIKEL 1

1. De Bouwadvies-controlecommissie bestaat uit minimaal 3 leden, waarvan 1 lid voorzitter is (gekozen door de commissieleden) en tevens afgevaardigd bestuurslid is, zoals bedoeld in art.23 lid 2 en art 25 lid 4 van het Huishoudelijk Reglement.
2. De Bouwadvies-controlecommissie houdt toezicht op het (ver)bouwen en verplaatsen van de opstallen en geeft zonodig advies.
3. Het bouwen, verbouwen en verplaatsen van tuinhuisjes, kweekkasjes opstallen of bouwsels op de tuin is verboden, tenzij met toestemming van het Bestuur, gehoord hebbend de Bouwadvies-controlecommissie.
4. Bij goedkeuring moeten 2 leden (dagelijks Bestuur) de aanvraag ondertekenen.

ARTIKEL 2

1. Opstallen die op een tuin worden opgericht zonder de door het Bestuur schriftelijke vereiste goedkeuring, zullen in opdracht van het bestuur (zonodig door derden) voor rekening van het betrokken tuinlid worden afgebroken.
2. Indien tijdens de bouwactiviteiten blijkt dat e.e.a. niet in overeenstemming is met de goedgekeurde bouwtekening en/of de door de Bouwadvies-controlecommissie of het Bestuur gegeven aanwijzingen en voorschriften niet worden opgevolgd, dan zal het betrokken tuinlid door het Bestuur schriftelijk worden gesommeerd het bouwsel (conform de goedkeuring) binnen een door het Bestuur te stellen termijn overeenkomstig te corrigeren. Indien het tuinlid binnen de gestelde termijn hieraan niet heeft voldaan, dan wordt gehandeld overeenkomstig art.25 lid 4 i van het Huishoudelijk Reglement.
3. In alle gevallen waarin het Bouwreglement niet voorziet, beslist het bestuur na advies van de Bouwadvies-controlecommissie.

WERKWIJZE COMMISSIE

ARTIKEL 3

1. Opstallen die op een tuin worden opgericht zonder de door het Bestuur schriftelijke vereiste goedkeuring, zullen in opdracht van het bestuur (zonodig door derden) voor rekening van het betrokken tuinlid worden afgebroken.
2. Alvorens met de bouw, verbouw of verplaatsing van tuinhuisjes, kweekkasjes en andere opstallen of bouwsels begonnen mag worden, dient het tuinlid bij de Bouwadvies-controlecommissie een tekening in 3-voud in te dienen, waarop van het te bouwen, verbouwen of te verplaatsen object de nodige maten zijn weergegeven, betreffende:
 - a. de linker- en rechterzijgevel
 - b. de voor- en achtergevel
 - c. de plattegrond inclusief afmetingen
 - d. de situatie waar het bouwsels gesitueerd wordt
 - e. de te verwerken materialen
3. In geval, sloop, verbouwing of een verplaatsing dient tevens de bestaande toestand te worden weergegeven.
4. Na goedkeuring van de ingediende tekening (of verzoek) ontvangt het tuinlid 1 exemplaar daarvan terug, gemarkeerd door het Bestuur en de Bouwadvies-controlecommissie.



5. Tijdens de bouw zijn de leden verplicht om de voorschriften en aanwijzingen van het Bestuur en de Bouwadvies-controlecommissie op te volgen.
6. Na afloop van de bouwwerkzaamheden dient bij oplevering de Bouwadvies-controlecommissie te controleren of deze conform de ingediende tekening is uitgevoerd. Na goedkeuring door deze commissie, worden alle op de bouw betrekking hebbende gegevens opgeborgen in het dossier van de betreffende tuin, zodat deze gegevens later ook voor de Taxatiecommissie inzichtelijk zijn.
7. Ieder tuinlid is verplicht de eventueel op zijn tuin bevindende opstal(len) vanaf aanvang van het gebruik tot het tijdstip van overdracht, in goede toestand te onderhouden.

PLAATS BOUWSELS

ARTIKEL 4

1. De op de tuinen te plaatsen opstallen en ook kweekkasjes moeten zijn geprojecteerd in de door de vereniging aangewezen bouwstrook. Voor de maten van de tuinen langs de buitensloten geldt dat zij worden gemeten 100 cm vanaf de achterzijde van het huisje. Voor tuinen gelegen aan de binnensloten wordt 100 cm aangehouden vanaf de bovenkant van het talud.
2. De in lid 1 bedoelde plaats moet worden aangegeven op de in art.3 lid 4 bedoelde tekening, o.v.v. de afstanden uit de erfscheidingen of scheidingsloten.
3. Tuinhuisjes en kweekkasjes dienen in/op de door het bestuur aan te geven lengterichting en plaats te worden gebouwd.
4. De maaiveldhoogte van waaruit voor hoogtematen wordt gemeten, wordt vastgesteld en aangegeven door het Bestuur.
5. Alle andere bouwsels, net-/gaaskooien e.d. mogen alleen ter bescherming van groenten en fruit worden geplaatst; zij mogen niet hoger zijn dan 1800 cm. Het plaatsen van een permanente net-/gaaskooi dient aangevraagd te worden bij het bestuur en mag maximaal 3000 cm breed, 4000 cm lang en 1800 cm hoog zijn.

HOUTEN TUINHUISJES

ARTIKEL 5

1. Houten tuinhuisjes moeten worden gefundeerd op een gestorte betonnen ringbalk met voet (minimaal 20 cm breed en 60 cm diep) op een zandbed tenminste 30 cm dik en voorzien van ankers. De bovenzijde van de banden moet 10 cm boven het maaiveld liggen.
2. Indien een houten tuinhuisje op een betonplaat (dikte 10 cm) wordt gefundeerd dienen de benodigde uitsparingen voor aan- en afvoerleidingen te worden aangebracht.
3. De vloer moet aan de volgende eisen voldoen: er dient opgelet te worden, dat rondom wapening 3 cm beton dekking aanwezig is en hoofd wapening onderling wordt bevestigd met beugels om de 30 cm. De kwaliteit van het beton moet aangegeven worden op de ingediende bouwtekening.
4. De afmetingen van de houten tuinhuisjes mag max. buitenwerks niet groter zijn dan 16 m².
5. De nokhoogte mag max. 300 cm zijn, gemeten vanaf de vloer. De dakhelling moet tussen 15° en 30° zijn; uitbouwsels zijn niet toegestaan, zoals serre of een overkapping. Het tuinhuisje dient te worden voorzien van een zadeldak.
6. Op de dakvlakken moet een glasvlies onderlaag aangebracht zijn en 1-laagse teervrije dakbedekking met leislag worden aangebracht of een spijkerrol of glasvlies onderlaag en dekking van singles op 1-laagse bedekking met de kleuren groen, rood of zwart. Ook mag de dakbedekking worden voorzien van Aqualine platen in de kleuren groen, rood of zwart.



STENEN TUINHUISJES

ARTIKEL 6

1. Stenen tuinhuisjes moeten worden gefundeerd op een betonplaat dikte van 15 cm met balken breed 20 cm en hoog 60 cm.
2. De afmetingen van de stenen tuinhuisjes mag max. 16 m² buitenwerks zijn. De nokhoogte moet 300 cm zijn gemeten vanaf de vloer. De dakhelling moet tussen 15° en 30° zijn. Het tuinhuisje dient te worden voorzien van een zadeldak.
3. De tuinhuisjes moeten met of zonder spouw worden opgetrokken in halfsteens metselwerk, in rode of gele hardgraauw of in kalkzandsteen.
4. Boven kozijnen breder dan 100 cm moeten betonlateien (of metselwerk met murfor) van 11 x 11 cm worden aangebracht. Overspanningen kleiner dan 100 cm moeten met een rollaag worden afgewerkt. Raamkozijnen moeten aan de onderzijde worden afgewerkt met ijzeraarde raam dorpelstenen of aluminium waterslag.
5. Bij het toepassen van binnen spouwbladen in klamp of halfsteens metselwerk mag een achterliggende latei met wapening en ankertjes worden gestort. De dan aan de buitengevelzijde geplaatste rollaag moet met deze verankerd en vastgezet worden. De spouw moet worden geventileerd door enkele open voegen aan onder- en bovenkant.
6. De kap moet worden samengesteld uit muurplaten, gordingen en nok, vastgezet met stormankers van gegalvaniseerd bandijzer tot ongeveer 50 cm in het metselwerk.
7. De goot moet zijn van hout op klossen aan de muurplaat, of een pvc dakgoot, hangend in gegalvaniseerde slotbeugels op de muurplaat of dakbeschot.
8. De kopgevels moeten worden voorzien van een boeideel op doorstekende gordingen en nok. De oversteek t.a.v. het metselwerk moet ongeveer 25 cm bedragen. In de kopgevels moet onder de nok een ventilatorrooster worden aangebracht.
9. Op de dakvlakken moet eerst een laag glasvlies of 2-laagse teervrije dakbedekking met leislag worden aangebracht (bij voorkeur bitumineuze) of Aqualine platen in de kleuren groen, rood of zwart of een dekking van singles op een 1-laagse bedekking in de kleuren groen, rood of zwart.

WINDSCHERMEN EN BOUWMATERIALEN

ARTIKEL 7

1. Per tuinhuisje mogen max. 2 windschermen worden geplaatst, aansluitend aan het huisje.
2. De afmetingen mogen (per scherm) max. 300 cm lang en 180 cm hoog zijn. De afmetingen en de constructie moeten worden vermeld op het in te leveren formulier of tekening bij de Bouwadvies-controlecommissie, zie art 25 lid 4 van het Huishoudelijk Reglement.
3. De windschermen mogen niet blijvend overdekt worden. Doorverbindingen tussen de windschermen t.b.v. een zonnescherm zijn alleen toegestaan tijdens de aanwezigheid op de tuin.
4. Vlechtmaten kunnen in bepaalde gevallen worden goedgekeurd mits goedgekeurd door het Bestuur.
5. Bouwmaterialen dienen te worden opgeslagen in tuinhuis, kist/kast of schuurtje, ofwel tijdelijk adequaat afgedekt op een plaats niet hinderlijk zichtbaar voor omliggende tuinen en vanaf het pad.



KWEEKKASJES

ARTIKEL 8

1. Kweekkasjes mogen worden uitgevoerd in hout, hardhout, staal of aluminium. De afmetingen mogen max. 300 cm x 400 cm bedragen, met een nokhoogte (inclusief fundering) van maximaal 300 cm (hoogte huisjes).
2. De kweekkasjes mogen alleen geplaatst worden op een plaats die in overleg met de Bouwadvies-controlecommissie en aanvrager is overeen gekomen.
3. De kweekkasjes moeten worden gefundeerd op: gemetselde stenen fundering, betonfundering of betonnen voetranden en poeren, met een degelijke verankering tegen storm. De glazen kas mag ook worden verankerd d.m.v. ankers die in het beton worden gestort.
4. Op hardhouten en aluminium kweekkasjes na, moeten kweekkasjes in een witte kleur worden geschilderd.
5. De kweekkasjes vallen niet onder het bebouwd oppervlak, zolang de kweekkasjes inwendig als "zwarte grond" (beplant of niet) wordt gebruikt.

KWEEKBAKKEN (platglas)

ARTIKEL 9

1. Kweekbakken met standaard ramen (zgn. éénruiters) mogen op de tuin worden geplaatst op een plaats naar eigen keuze, mits op 50 cm afstand van de zij- of achterkant van de eigen tuin en 50 cm vanaf de rooilijn gemeten mits er 50 cm loopruimte overblijft zoals aangegeven in art. 4 lid 1 van dit reglement.
2. De kweekbak mag max. 60 cm hoog zijn, aflopend naar 30 cm.
3. De kweekbak mag niet langer zijn dan 10 kweekramen. Standaard model kweekraam: 150 cm x 80 cm.

BERGKASTEN / KISTEN

ARTIKEL 10

1. Per tuin is maximaal 1 kist of kast toegestaan plus 1 metalen schuurtje. In een tuin met tuinhuis en kweekkas mag geen metalen schuurtje worden geplaatst.
2. Maximum afmetingen van de kist is: hoogte achterzijde 80 cm, voorzijde 70 cm, breedte 65 cm en lengte 220 cm.
3. Maximum afmetingen van de kast zijn: hoogte 180 cm, breedte 100 cm en diepte 50 cm.
4. Een metalen schuurtje mag max. 200 x 200 x 220 cm zijn, en alleen binnen de bouwstrook.
5. De kist of kast mag alleen aan de achter- of zijkant van het huisje worden geplaatst als er minstens 50 cm loopruimte overblijft tussen de kist of kast en de begrenzing zoals bij artikel 4 lid 1 aangegeven is.
6. Indien de kist tevens wordt benut voor de berging van gasflessen, dan moet direct boven de bodem aan weerszijden ventilatieroosters worden aangebracht.



AFSTAPJE SLOOT

ARTIKEL 11

Het afstapje naar de slootkant is alleen toegestaan als aan de volgende eisen is voldaan:

- 1 Afstapjes naar de sloten mogen alleen worden aangebracht met toestemming van de Bouwadvies-controlecommissie en schriftelijke bevestiging van het Bestuur.
- 2 De afstap mag alleen gemaakt worden van beton of tegels.
- 3 Het mag niet breder zijn dan 60 cm.
- 4 De diepte max. 40 cm.
- 5 De zijkant mag alleen van betonplaat of stoeptegels gemaakt worden.

REGELING MAXIMUM PRIJZEN

ARTIKEL 12

- 1 Voor nieuw te bouwen of te verbouwen opstallen geldt de “Regeling Maximum Prijzen”, zie hiervoor de bijlage bij het Taxatiereglement.

SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 13

In gevallen waarin dit reglement niet of onvoldoende voorziet, beslist het Bestuur na overleg met de Bouwadvies-controlecommissie.

Aldus vastgesteld in de ALV,
welke is gehouden op 16 november 2019