



BOUWREGLEMENT INHOUDSOPGAVE

Artikel	pagina
1. Algemeen	2
2. Algemeen	2
3. Werkwijze commissie	2
4. Plaats opstellen	3
5. Houten tuinhuisjes	3
6. Stenen tuinhuisjes	4
7. Windschermen	5
8. Kweekkassen	5
9. Kweekbakken	5
10. Bergkasten/kisten/schuren	5
11. Net/gaaskooien	6
12. Afstapje sloot	6
13. Kachels	6
14. Elektra en gas	7
15. Regeling maximum prijzen	7
16. Slotbepalingen	7



ALGEMEEN

ARTIKEL 1

1. De Bouwcommissie houdt toezicht op het bouwen, verbouwen, slopen en verplaatsen van de opstallen en geeft zonodig advies.
2. Onder opstallen wordt verstaan tuinhuisjes, kweekkasten, kweekbakken, net-/gaaskooien, buiten opgestelde kasten en kisten, schuurtjes, pergola's en andere bouwsels.
3. Onder bouwwerken wordt verstaan tuinhuisjes en kweekkasten.
4. Het bouwen, verbouwen, slopen en verplaatsen van opstallen op de tuin is verboden, tenzij met schriftelijke goedkeuring van het Bestuur, gebaseerd op advies van de Bouwcommissie.

ARTIKEL 2

1. Opstallen die op een tuin worden opgericht zonder de schriftelijke vereiste goedkeuring door het Bestuur, zullen in opdracht van het Bestuur (zonodig door derden) voor rekening van het betrokken tuinlid worden afgebroken.
2. Indien tijdens de bouwactiviteiten blijkt dat e.e.a. niet in overeenstemming is met de goedgekeurde bouwtekening en/of de door de Bouwcommissie of het Bestuur gegeven aanwijzingen en voorschriften niet worden opgevolgd, dan zal het betrokken tuinlid door het Bestuur schriftelijk worden gesommeerd de opstal (conform de goedkeuring) binnen een door het Bestuur te stellen termijn te corrigeren. Indien het tuinlid binnen de gestelde termijn hieraan niet heeft voldaan, dan wordt gehandeld overeenkomstig het Huishoudelijk Reglement.
3. Bouwmaterialen, gereedschappen en tuinafval dienen te worden opgeslagen in het tuinhuisje, kist/kast of schuurtje, ofwel adequaat afgedekt op een plaats niet hinderlijk zichtbaar voor omliggende tuinen en vanaf het pad.

WERKWIJZE COMMISSIE

ARTIKEL 3

1. Alvorens met bouwen, verbouwen, slopen of verplaatsen van opstallen begonnen mag worden, dient het tuinlid bij de Bouwcommissie een tekening in 2-voud in te dienen, waarop de nodige maten zijn weergegeven, betreffende:
 - a. De linker- en rechterkant
 - b. De voor- en achterkant
 - c. De plattegrond
 - d. De situering van de opstal
 - e. De te verwerken materialen
2. In geval van slopen, verbouwen of een verplaatsen dient ook de bestaande toestand te worden weergegeven.
3. Na goedkeuring van de ingediende tekening of verzoek ontvangt het tuinlid 1 exemplaar, gewaarmerkt door het Bestuur en de Bouwcommissie daarvan terug. Bij eenvoudige aanpassingen met uitzondering van huisjes en kweekkasten kan de goedkeuring van de Bouwcommissie volstaan met een e-mail aan het tuinlid.
4. Tijdens de bouw zijn de leden verplicht om de voorschriften en aanwijzingen het Bestuur en de Bouwcommissie op te volgen.
5. Na afloop van de bouwwerkzaamheden dient bij oplevering de Bouwcommissie te controleren of deze conform de ingediende tekening is uitgevoerd. Na goedkeuring door deze commissie, worden alle op de bouw betrekking hebbende gegevens opgeborgen in het



dossier van de betreffende tuin, zodat deze gegevens later ook voor het Bestuur en de Taxatiecommissie inzichtelijk zijn.

6. Ieder tuinlid is verplicht de tuin en de daarop aanwezige opstallen van de aanvang van gebruik tot de overdracht bij verkoop behoorlijk en netjes te (onder)houden, op een zodanige wijze dat iedere volkstuin afzonderlijk en het volkstuincomplex als geheel een verzorgde en nette uitstraling heeft.
7. Bij overdracht van een tuin zal door de Taxatiecommissie een taxatierapport worden opgemaakt waarin o.a. wordt vermeld of er voor de overdracht door het vertrekkend tuinlid nog aanpassingen moeten worden gedaan.

PLAATS OPSTALLEN

ARTIKEL 4

1. De op de tuinen te plaatsen opstallen moeten zijn geprojecteerd in de door de vereniging aangewezen bouwstrook. De achtergrens van de bouwstrook loopt meestal op 1 meter vanaf de achterzijde van het huisje of kweekkas. In afwijkende gevallen dient overleg plaats te vinden met de Bouwcommissie.
2. Tuinhuisjes en kweekkasten dienen in/op de door het bestuur aan te geven richting en plaats te worden gebouwd.
3. De maaiveldhoogte van waaruit voor hoogtematen wordt gemeten, wordt vastgesteld en aangegeven door het Bestuur.
4. Minimaal 75% van de tuinoppervlakte dient onverhard te worden gehouden, hetgeen impliceert dat geen verharding (waaronder begrepen en niet daartoe beperkt het totaal van het grondoppervlak van: het tuinhuisje, kist, kast, schuurtje, terrassen, tegelpaden, open bestratingspatronen, infiltrerende verharding, poreuze klinkers) mag worden aangebracht, in welke vorm dan ook, op meer dan 25% van het tuinoppervlak. Een betegelde kweekkas wordt ook gezien als een verharding van het tuinoppervlak.

HOUTEN TUINHUIZEN

ARTIKEL 5

1. Houten tuinhuisen moeten worden gefundeerd:
 - A. Dit kan op een gestorte betonnen ringbalk met voet van minimaal 20 cm breed en 60 cm diep in de grond en op een zandbed van tenminste 30 cm dik en voorzien van ankers voor bevestiging van de opbouw. De kwaliteit van het beton dient aangegeven te worden op de in te dienen bouwtekening. De bovenzijde van de ringbalk dient 10 cm boven het maaiveld te liggen. Het verdient aanbeveling de houten vloer aan de onderzijde te ventileren om houtzwam te voorkomen.
 - B. Houten tuinhuisen kunnen ook gefundeerd worden op een betonplaat (dikte minimum 10 cm). De betonplaat dient te worden voorzien van een wapening en ankers voor bevestiging van de opbouw. De wapening dient rondom van minimaal 3 cm beton dekking voorzien te zijn en de hoofd wapening dient onderling om de 30 cm bevestigd te worden met beugels. De kwaliteit van het beton dient aangegeven te worden op de in te dienen bouwtekening. De benodigde uitsparingen voor aan- en afvoerleidingen dienen in de vloer te worden aangebracht en het onderliggend leidingwerk dient vooraf te zijn aangebracht en getest. De bovenzijde van de betonplaat dient 10 cm boven het maaiveld te liggen.
2. De oppervlakte van de houten tuinhuisjes mag max. buitenwerks gemeten niet groter zijn dan 16 m².



3. De nokhoogte mag maximaal 300 cm zijn, gemeten vanaf de vloer. De dakhelling moet tussen 15° en 30° zijn. Het tuinhuisje dient te worden voorzien van een zadeldak.
4. Op de dakvlakken moet een glasvlies of spijkerrol onderlaag aangebracht zijn en te worden. Daarop kan worden gekozen voor een 1-laagse teervrije dakbedekking met leislag, shingles, dakpanplaten of golfplaten.
5. De kopgevels moeten worden voorzien van een boeideel op doorstekende gordingen en nok. De oversteek t.a.v. de houten wanden moet ongeveer 25 cm bedragen. In de kopgevels moet onder de nok een ventilatorrooster worden aangebracht.
6. De dakgoot moet zijn opgenomen in de constructie van het dakbeschot of van pvc/pe, hangend in gegalvaniseerde slotbeugels aan het dakoversteek. De dakgoot dient af te wateren via watertonnen.
7. De buitenwanden uitvoeren met kunststof schroten en/of platen is verboden.
8. Uitbouwsels zoals serre of een overkapping zijn niet toegestaan.

STENEN TUINHUIZEN

ARTIKEL 6

1. Stenen tuinhuisen moeten worden gefundeerd op een betonplaat dikte van 15 cm met een gestorte betonnen ringbalk met voet van minimaal 20 cm breed en 60 cm diep in de grond op een zandbed van tenminste 30 cm dik en voorzien van ankers voor bevestiging van de opbouw. De wapening dient rondom van minimaal 3 cm beton dekking voorzien te zijn en de hoofd wapening dient onderling om de 30 cm bevestigd te worden met beugels. De kwaliteit van het beton dient aangegeven te worden op de in te dienen bouwtekening. De benodigde uitsparingen voor aan- en afvoerleidingen dienen in de vloer te worden aangebracht en het onderliggend leidingwerk dient vooraf te zijn aangebracht en getest. De bovenzijde van ringbalk dient 10 cm boven het maaiveld te liggen.
2. De oppervlakte van de stenen tuinhuisjes mag buitenwerks gemeten niet groter zijn dan 16 m².
3. De nokhoogte mag maximaal 300 cm zijn gemeten vanaf de vloer. De dakhelling moet tussen 15° en 30° zijn. Het tuinhuisje dient te worden voorzien van een zadeldak.
4. De tuinhuisjes moeten met of zonder spouw worden opgetrokken in halfsteens metselwerk, in rode of gele hardgraauw of in kalkzandsteen.
5. Boven kozijnen breder dan 100 cm moeten betonlateien (of metselwerk met murfor) van 11 x 11 cm worden aangebracht. Overspanningen kleiner dan 100 cm moeten met een rollaag worden afgewerkt. Raamkozijnen moeten aan de onderzijde worden afgewerkt met ijzeraarde raam dorpelstenen of aluminium waterslag.
6. Bij het toepassen van binnen spouwbladen in klamp of halfsteens metselwerk mag een achterliggende latei met wapening en ankertjes worden gestort/geplaatst. De dan aan de buiten- gevelzijde geplaatste rollaag moet met deze verankerd en vastgezet worden. De spouw moet worden geventileerd door enkele open voegen aan onder- en bovenkant.
7. De kap moet worden samengesteld uit muurplaten, gordingen en nok, vastgezet met stormankers van gegalvaniseerd bandijzer tot ongeveer 50 cm in het metselwerk.
8. De dakgoot moet zijn van hout op klossen aan de muurplaat of een pvc/pe dakgoot, hangend in gegalvaniseerde slotbeugels op de muurplaat of dakbeschot. De dakgoot dient af te wateren via watertonnen.
9. De kopgevels moeten worden voorzien van een boeideel op doorstekende gordingen en nok. De oversteek t.a.v. het metselwerk moet ongeveer 25 cm bedragen. In de kopgevels moet onder de nok een ventilatorrooster worden aangebracht.



10. Op de dakvlakken moet een glasvlies of spijkerrol onderlaag aangebracht worden. Daarop kan worden gekozen voor een 1-laagse teervrije dakbedekking met leislag, shingles, dakpanplaten of golfplaten.
11. Uitbouwsels zoals serre of een overkapping zijn niet toegestaan.

WINDSCHERMEN

ARTIKEL 7

1. Per tuinhuisje mogen max. 2 windschermen worden geplaatst, aansluitend aan het huisje.
2. De afmetingen mogen (per scherm) max. 300 cm lang en 180 cm hoog zijn.
3. De windschermen mogen niet blijvend overdekt worden. Doorverbindingen tussen de windschermen t.b.v. een zonnescherm zijn alleen toegestaan tijdens de aanwezigheid op de tuin.

KWEEKKASSEN

ARTIKEL 8

1. Een kweekkas mag worden uitgevoerd in hout, hardhout, staal of aluminium. De afmetingen mogen max. 300 cm x 400 cm bedragen, met een nokhoogte (inclusief fundering) van maximaal 300 cm.
2. Kweekkassen mogen alleen geplaatst worden op een plaats in de bouwstrook die in overleg met de Bouwcommissie is overeen gekomen.
3. Een kweekkas moet worden gefundeerd op een gemetselde stenen fundering, betonfundering of betonnen voeranden en poeren met een degelijke verankering tegen storm. De kweekkas mag ook worden verankerd d.m.v. voldoende ankers die in het beton in de grond worden gestort. De gehele constructie dient stormbestendig te zijn.
4. Op hardhouten en aluminium kweekkassen na, moeten kweekkassen in een witte kleur worden geschilderd.
5. De kweekkassen vallen niet onder het bebouwd oppervlak (verharding van de tuingrond), zolang deze kweekkassen inwendig-met "zwarte grond" (beplant of niet) worden gebruikt.
6. De dakgoot van de kweekkas dient af te wateren via watertonnen.

KWEEKBAKKEN

ARTIKEL 9

1. Kweekbakken met standaard ramen (zgn. éénruiters) mogen op de tuin worden geplaatst op een plaats naar eigen keuze, mits op minstens 50 cm afstand van de zij- of achterkant van de eigen tuin en minstens 50 cm vanaf de rooilijn gemeten.
2. De kweekbak mag max. 60 cm hoog zijn, aflopend naar 30 cm.
3. De kweekbak mag niet langer zijn dan 10 standaard kweekramen van 150 cm x 80 cm.

BERGKASTEN / KISTEN/ SCHUREN

ARTIKEL 10

1. Per tuin is maximaal 1 kist of kast toegestaan plus 1 (metalen) schuur. In een tuin met een tuinhuis en kweekkas mag geen (metalen) schuurtje worden geplaatst.



2. Maximaal toegestane afmetingen van een kist zijn: hoogte achterzijde 80 cm, voorzijde 70 cm, diepte 65 cm en lengte 220 cm.
3. Maximaal toegestane afmetingen van ~~de~~ een kast zijn: hoogte 180 cm, breedte 100 cm en diepte 50 cm.
4. Maximaal toegestane afmetingen van een (metalen) schuur zijn: hoogte 200 cm, breedte 200 cm en diepte 200 cm.
5. Een kist of kast mag alleen aan de achter- of zijkant van het huisje worden geplaatst als er minstens 50 cm loopruimte overblijft tussen de kist of kast en de begrenzing van de bouwstrook.
6. Indien een kist tevens wordt benut voor de plaatsing van gasflessen, dan moeten direct boven de bodem aan weerszijden ventilatieroosters worden aangebracht.

NET/GAASKOOIEN

ARTIKEL 11

1. Net-/gaaskooien mogen alleen ter bescherming van groenten en fruit worden geplaatst en mogen maximaal 300 cm breed, 400 cm lang en 200 cm hoog zijn.

AFSTAPJE SLOOT

ARTIKEL 12

1. Afstapjes naar de sloten mogen alleen worden aangebracht met toestemming van de Bouwcommissie en schriftelijke bevestiging van het Bestuur.
2. De afstap mag alleen gemaakt worden van beton- of stoeptegels.
3. De afstap mag niet breder zijn dan 60 cm.
4. De diepte per trede mag niet hoger zijn dan 30 cm.

KACHELS

ARTIKEL 13

1. Houtkachels, pelletkachels en elektrische kachels zijn niet toegestaan.
2. Straalkachels voor verwarming met een gasfles (butaangas) zijn toegestaan mits het tuinhuis tijdens gebruik voldoende wordt geventileerd.
3. Gaskachels en katalytkachels voor verwarming en gaskomforen (propaangas) voor koken zijn toegestaan mits het tuinhuisje tijdens gebruik voldoende wordt geventileerd en de gasfles buiten staat opgesteld.
4. Oliekachels voor verwarming met een eigen brandstoftank zijn toegestaan mits het tuinhuisje tijdens gebruik voldoende wordt geventileerd.
5. Buitenverwarming is niet toegestaan.



ELEKTRA EN GAS

ARTIKEL 14

1. Het is niet toegestaan om een vaste kabelverbinding te maken tussen het tuinhuisje en de langs de paden opgestelde elektriciteitspalen. Deze palen zijn bedoeld voor het tijdelijk aansluiten van apparatuur voor tuin gerelateerde werkzaamheden.
2. Onderdelen voor het gebruik van gas in het tuinhuisje zoals gasdrukregelaar, slangenklemmen en gas slang dienen in een veilige en goede staat te zijn. Speciale aandacht vergt een gas slang die zich in de buitenlucht bevindt. Advies is om gas slangen bij gebruik van butaan om de 2 jaar en bij gebruik van propaan om de 4 jaar te vervangen.
3. Zonnepaneel-installaties zijn toegestaan maar mogen niet worden aangesloten op de elektriciteitspalen.
4. Gasflessen moeten buiten het tuinhuisje of kweekkas worden opgesteld beschermd tegen directe zonstraling. Indien de gas fles geplaatst is in een kist, kast of anderszins afdekt, dan moeten direct boven de bodem aan weerszijden ventilatieroosters worden aangebracht in de omkasting.

REGELING MAXIMUM PRIJZEN

ARTIKEL 15

1. Voor nieuw te bouwen of te verbouwen opstallen geldt de "Regeling Maximum Prijzen", zie hiervoor de bijlage bij het Taxatierglement.

SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 16

1. Als het Bestuur in het verleden schriftelijk toestemming heeft gegeven af te wijken van het Bouwreglement, dan worden deze afwijkingen ofwel voorafgaand aan de overdracht ongedaan gemaakt door het vertrekkende tuinlid, ofwel na de overdracht ongedaan gemaakt door het nieuwe tuinlid, ofwel overgedragen aan het nieuwe tuinlid. Het opnieuw instemmen met of niet langer gedogen van de afwijking van dit reglement wordt opgenomen in het Taxatierapport.
2. In gevallen waarin het Bouwreglement niet of onvoldoende voorziet of tot een onredelijk besluit zou leiden, beslist het Bestuur na advies van de Bouwcommissie.

Aldus vastgesteld in de ALV, welke is
gehouden op 22 november 2025
te Den Haag